

# GESTION FINANCIERA EN TI

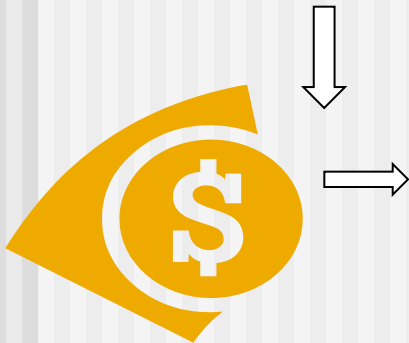
## LEASING FINANCIERO

---



Profesor:

Lic. Edgar Sandoval  
Montero, MBA



**Unidad. N. 4**

# INTRODUCCION

---

- Un leasing es un contrato mediante el cual una persona (lessor o arrendador) natural o jurídica, traspasa a otra (lessee o arrendatario), el derecho a usar un bien físico a cambio de alguna compensación, generalmente un pago periódico y por un tiempo determinado, al término del cual el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, renovar el contrato o devolver el bien.
- El valor total de las cuotas más el monto de la opción de compra es denominado valor nominal del contrato.

# MODALIDADES DE LEASING

---

- **Leasing Operativo:** Tiene un tratamiento similar a un contrato normal de arrendamiento.
- **Leasing Financiero:** Las condiciones de este tipo de contrato se pueden resumir:
  - Se transfiere la propiedad del bien al arrendatario al término del contrato.
  - El monto de la opción es inferior al valor de mercado del bien en el momento de la opción.
  - El contrato cubre una parte significativa de la vida útil del bien.
  - El valor actual de arrendamiento corresponde a una proporción importante del valor de mercado del bien al inicio del contrato.

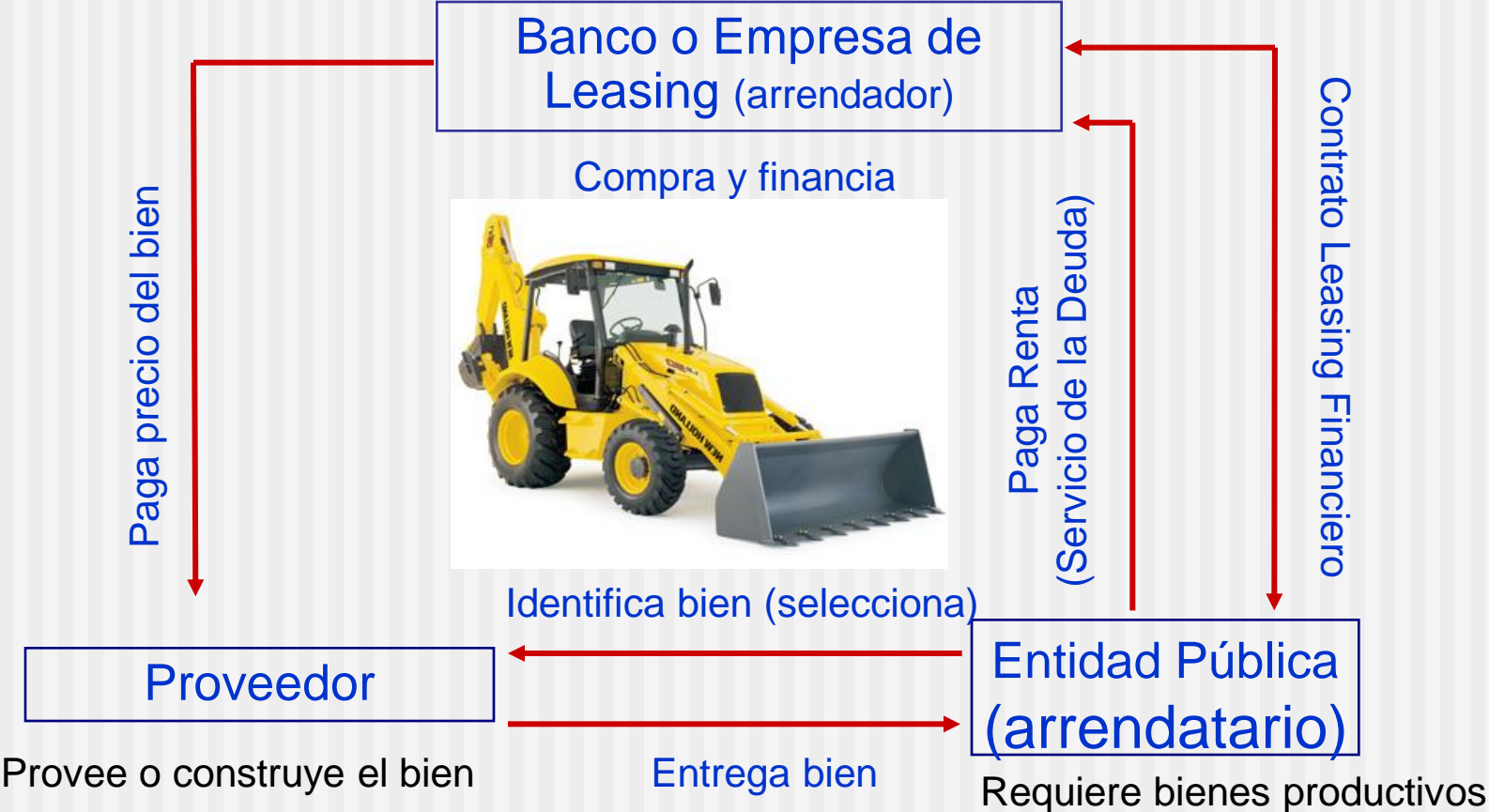
# LEASING FINANCIERO

---

- Al cumplirse las cuatro condiciones anteriores estamos en presencia de un leasing financiero.
- Este constituye una fuente de financiamiento, por lo tanto, se puede asimilar a una compra al crédito de un activo.
- Escudo Fiscal: Disminución en el pago de impuestos, originado por la incorporación de un gasto deducible.

# Flujo de Leasing Financiero

Persona autorizada a efectuar operaciones de Leasing Financiero



# Leasing Operativo vs. Leasing Financiero

Leasing Operativo	Leasing Financiero
No es una operación de endeudamiento, es un alquiler	Es una operación de endeudamiento
El activo esta fuera del balance del arrendatario, lo deprecia el arrendador	El activo y la depreciación ingresan al balance del arrendatario
Deduce el 100% de las cuotas como gasto	Deduce los intereses como gasto y deprecia el activo

# Aspectos Financieros del Leasing

---

- **En términos del flujo de caja, representa la alternativa más económica de poseer un activo (siempre y cuando la empresa este sujeta al pago del Impuesto sobre las Utilidades o Renta)**
- **Evita erogaciones de efectivo que normalmente afectan las disponibilidades de capital de trabajo o limitan su utilización en otras necesidades de la empresa.**
- **No afecta el nivel de endeudamiento.**

# Aspectos Financieros del Leasing

---

- **No afecta el nivel de inversión en activos fijos.**
- **Reduce el riesgo de posesión y obsolescencia de los activos.**
- **Hace posible programar en forma ordenada la renovación de activos depreciables.**
- **Mejora los indicadores financieros de la empresa tales como rotación de los activos y rendimiento sobre la Inversión (R.S.I).**
- **Al inicio del arrendamiento el valor presente de las cuotas, más el depósito, sea igual o mayor al 90% del valor del activo arrendado.**





***MUCHAS GRACIAS***